



CNB S-XXI

INFORME D'OBRES I MILLORES



Club Natació Barcelona, 16 de maig del 2023

ACTUALITZACIÓ ESTAT D'OBRES: "CNB S-XXI"

Aquest informe està avalat per:



PROJECTE INSTAL·LACIÓ CAMP SOLAR

Un dels projectes més importants del nou CNB S-XXI és la instal·lació d'un gran camp solar d'unes 1.500 plaques híbrides (generació de calor i d'aigua calenta) a totes les cobertes del Club, que, a més de ser una obligació legal, també és una necessitat com a institució esportiva responsable amb la petjada de carboni i l'eliminació del consum fòssil. Aquestes, ens donaran cobertura energètica del 100% per a les piscines exteriors i d'entre el 60-70% per a la resta d'instal·lacions. Un projecte innovador i necessari per al futur del Club.

En aquest sentit, el Consejo Superior de Deportes, el passat 26 d'abril, ens va oficialitzar la concessió d'una subvenció pel valor d'1.802.116,96 € per a executar obres que modernitzin les instal·lacions pel que fa a l'eficiència energètica, inclusió i sostenibilitat, amb càrrec als fons europeus del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".

Una de les premisses de la concessió és que la nova alimentació energètica solar ha d'estar en marxa abans del 31 d'agost d'enguany. A més a més, la normativa ens obliga a escalfar les noves piscines exteriors amb energia no fòssil. Per tant, cal tenir la instal·lació completada abans d'aquesta data i, aquest fet, ens obliga a anticipar l'obra al mes de juny i no al setembre com estava previst.

Per encetar l'obra, s'ha realitzat un informe patològic de la situació real dels pilars de l'edifici i el resultat ens obliga a fer una renovació completa d'alguns dels 47 pilars que suporten l'estructura de l'edifici. Fet que, complica de manera substancial la previsió d'afectació d'obra inicial. En aquest sentit, el Club amb ajuda dels tècnics, ha valorat i estudiat totes les opcions per tenir el mínim impacte en la convivència de tots els socis i sòcies.

IMPACTE DE L'OBRA

Els frontons (frontó gran, els tres petits i la gàbia) i la terrassa solàrium del vestidor N queden fora de servei des d'avui, dimarts 16 de maig, fins al 31 d'agost, per a la instal·lació de les plaques i per la construcció dels nous tancaments. En aquest sentit, les portes que donen accés als frontons des de la Sala d'Estar i Vestidor T, únicament es podran fer ús com a sortida d'emergència.

Per a poder dur a terme els treballs, caldrà situar una grua de 46 tones i 17 metres de llarg, davant de la façana mar, a la zona de la

platja (entre l'hangar i l'edifici B - restaurant Vista Mare). Aquesta serà l'eix central de la construcció de l'estructura i dels sostres dels frontons.

El fet de no poder descarregar tot el material constructiu als frontons per la situació dels pilars de contenció de l'edifici, implica tenir la grua de manera permanent per ajudar a elevar les càrregues de material de manera periòdica en funció de l'avançament de l'obra i estarà en funcionament de dilluns a divendres de 7h a 15:30h.



Cal destacar que, s'ha plantejat la possibilitat de situar la grua al Passeig Joan de Borbó per tal d'evitar grans afectacions dins la instal·lació, però per les seves grans dimensions, l'autoritat competent ha desestimat la petició, ja que, es bloquejaria el trànsit de manera substancial durant un llarg període de temps.

A l'edifici de la Piscina Nova de l'Escullera, des de fa uns dies ja s'ha iniciat l'adequació per a la instal·lació de les plaques en aquest espai. En aquest cas, no afecta cap circulació ni part de la instal·lació, ja que, el camió de suport se situa al carreró on hi ha la sortida de cotxes del pàrquing.

AFECTACIONS

Per una banda, **la situació dels pilars obliga a reforçar-los i això comporta afectacions a diferents instal·lacions**, i per una altra, cal tenir en compte que, **hi ha l'obligatorietat de complir amb un perímetre mínim de seguretat mentre que la grua estigui treballant**.

Per tant, després d'estudiar i valorar les possibles solucions tenint en compte el mínim impacte a l'intervencionisme dels socis/es, les afectacions seran les següents:

ESCALES EXTERIORS VESTIDORS I SAUNA

Mentre que la grua estigui treballant (de dilluns a divendres de 7h a 15:30h), **les escales exteriors que accedeixen als vestidors A i N i saunes, no es podran utilitzar**, cal que l'accés es faci per les escales interiors. Fora d'horari de la grua, es podrà restablir les circulacions.

VESTIDORS MASCULINS N / T

- **Vestidor masculí N:** Hi ha 4 pilars afectats que caldrà tractar-los. En aquest cas, cal instal·lar unes petites bastides per poder realitzar les intervencions corresponents. En aquest sentit, quedaran afectats alguns armaris que caldrà reubicar. Des dels departaments d'Atenció al Soci i Manteniment ja estan treballant per saber exactament l'afectació real d'armaris, per tal de poder contactar amb els socis/es afectats/des per a la seva reubicació.

**Afectació vestidor N:
del 22 al 31 de maig**

- **Vestidor masculí T:** Tot i estar fora de la zona afectada pels pilars de contenció, al sostre del vestidor T s'iniciarà, de manera paral·lela, els treballs d'adequació per a la instal·lació de les plaques. És per aquest motiu que cal refer la

teulada i la seva estructura. En aquest sentit, s'ha de dur a terme la migració dels socis que conviuen al vestidor T a altres vestidors masculins. Des d'Atenció al Soci ja estan treballant per a poder respectar les peticions i tractar cada cas de manera individualitzada.

**Afectació vestidor T:
a partir del 22 de maig**

Per a informar de la situació dels vestidors de manera més detallada, pròximament, es programaran diferents reunions obertes als socis/es.

PISCINA AIGUA SALADA

La piscina d'aigua salada i tot l'espai de solàrium del voltant de la piscina queda fora de servei de dilluns a divendres de 7h a 15:30h (l'horari de treball de la grua), després de les 15:30h es restablirà el servei. Els caps de setmana i festius no hi haurà afectació de cap mena.

Cal tenir en compte que, no és un espai d'afectació d'obra, sinó un espai afectat pel perímetre de seguretat de la grua que cal complir per normativa, per fer les feines al frontó gran, situar les cobertes i les columnes portants de 20 metres cadascuna. Per tant, mentre que no es treballi en aquesta zona es podrà fer ús amb normalitat.

Recordeu també que, a partir de la primera setmana de juny ja podrem gaudir de les noves piscines exteriors que no estaran afectades en cap sentit.

**Afectació piscina salada:
del 22 al 24 de maig i del 3 al 21 de juny**

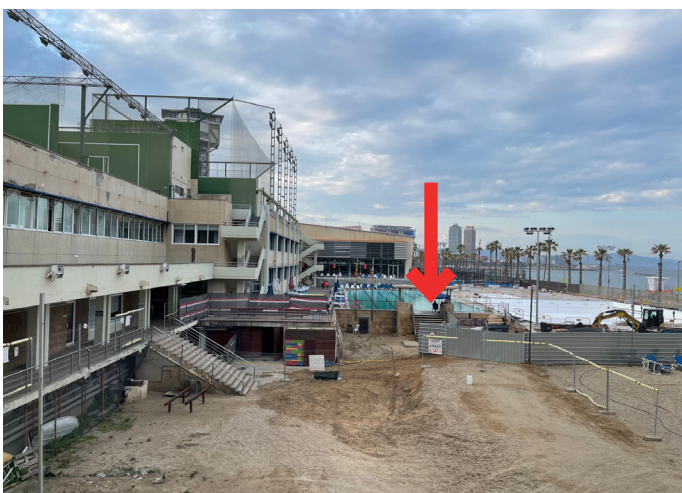


CIRCULACIONS

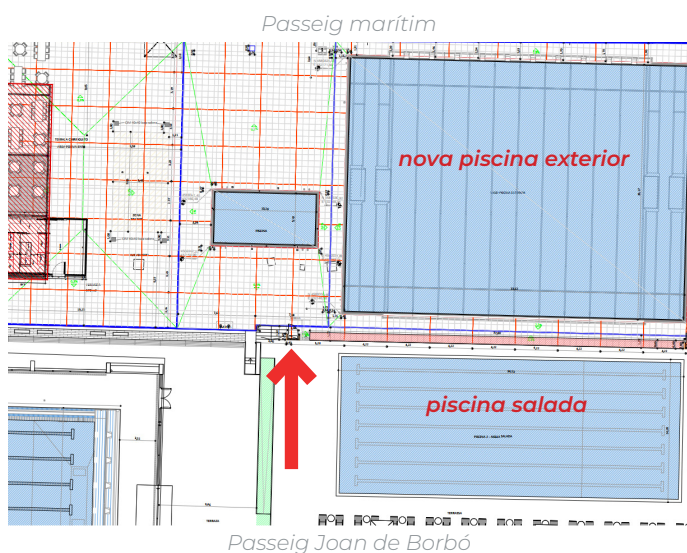
Hi haurà dues fases d'intervencions, on la grua estarà situada en dos punts diferents, i és per aquest motiu que, **el perímetre de seguretat cal modificar-lo en funció de la ubicació d'aquesta. Aquest fet afecta els circuits de pas, sobretot a l'hangar de vela i a l'espai de platja.**

En aquest sentit, les circulacions seran de la següent manera:

Fase 1, del 16 de maig a l'1 de juny: Escala d'accés a l'hangar i platja queda tancada, cal accedir per l'escala de les dutxes la piscina salada



Fase 2, de l'1 de juny al 31 d'agost: L'únic accés a la platja i resta d'espais exteriors serà per l'escala de la zona nova de les piscines exteriors.



HANGAR DE VELA

Cal fer intervencions de reforç en alguns pilars de l'hangar de vela, aquests estan situats en punts on afecten alguns armaris. En aquest sentit, des dels departaments d'Atenció al Soci i Manteniment ja estan treballant per saber exactament l'afectació real d'armaris, per tal de poder contactar amb els socis/es afectats/des per a la seva reubicació

**Afectació Hangar de Vela:
del 23 al 31 de maig i del 19 al 30 de juny**

PÀDEL

Dins del projecte del camp solar, inclou, també, les pistes de pàdel, on s'instal·larà una estructura a 8 metres d'alçada per a suportar les plaques en tot el perímetre. Aquest no serà un tancament total, de tal manera que continuaran sent pistes outdoor.

Aquesta operació representa entre un 20-22% d'eficiència de la producció energètica, tenint en compte que comptem amb un total de 900m² de plaques.

Per a executar aquesta obra i segons l'anàlisi de situació de mínima afectació dels espais (nou espai exterior: platges piscines exteriors, xiringuito i parc infantil), l'actuació quedarà limitada dins l'espai del pàdel, de manera que, es desmuntaran les pistes de dos en dos per a la construcció de la nova superfície que suportaran les plaques. A més a més, s'aprofitarà per fer una "posada a punt" de les pistes, millorant la solera.

La previsió és que, s'iniciï el desmuntatge de pistes el 5 de juny. El 18 d'agost es posarà en marxa el muntatge per tal de poder tenir-les completades durant la primera setmana de setembre.

Amb aquesta intervenció, donarem per finalitzada la transformació completa de l'exterior del Club: en funcionament les dues pistes de petanca i les quatre pistes de pàdel, zona de xiringuito que estarà en funcionament des de la tercera setmana de juny i la resta d'espai del parc infantil i piscines exteriors que estaran a punt per a la primera setmana de juny.



ESCALA EXTERIOR PROVISIONAL

En quinze dies aproximadament, **s'instal·larà una escala exterior de manera provisional que donarà accés a totes les plantes de l'edifici B** (Restaurant Vista Mare, Sala d'Estar i vestidors) fins a la platja.

En següents fases, es construirà l'escala

definitiva que estarà situada en el mateix punt, on creixerà la terrassa de pas (del Restaurant Vista Mare) i la terrassa solàrium del vestidor N que es convertirà en el nou gimnàs exterior. Aquests espais estaran connectats a la nova escala, així com, la resta de plantes de l'edifici.